

2024 model
Asuka Design

賢く暮らす 住まいのカタチ



Casa

同じ価格ならどこよりも高品質で、同じ設備ならどこよりも低価格で。他では真似できない圧倒的なコストパフォーマンスを実現したデザイン住宅です。

明日家デザイン工房の注文住宅は

このような方にオススメです。

- アパートの家賃以下で庭付き一戸建て住宅が欲しい方。
- 建築費を抑えて豊かな暮らしを楽しみたい方。
- 限られた予算で多くの要望やこだわりを採り入れたい方。
- 他社で納得のいくご提案をいただけない方。



自由設計で創る 高品質・低価格住宅

地域密着の住宅会社

ハウスメーカーや工務店の提供する供給者側の都合で決められた
建材や設備などの基本仕様にとらわれることなく、お客様のご要望や用途に応じ、
自由な発想で住宅や店舗の設計・プランを提案することが
私たち明日家デザイン工房の設計&デザインコンセプトです。



施工事例
公開中!!



施工現場
公開中!!



Plan ex.1
3LDK+WIC+SIC 延床面積 27.55坪 特別価格 建物本体価格 1,251万円※
(税込 13,761,000円)

※価格は片流れ屋根0.5寸勾配ガルバリウム鋼板葺の場合



1st floor

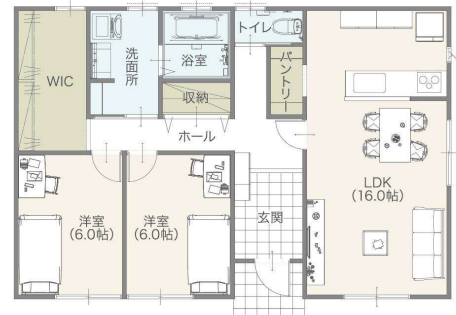


2nd floor

※ウッドショックにより高騰した木材価格全額を建物本体価格に上乗せすることなく、弊社の企業努力により当面の間特別価格でご対応いたします。

Plan ex.2
2LDK+WIC 延床面積 23.54坪 特別価格 建物本体価格 1,214万円※
(税込 13,354,000円)

※価格は片流れ屋根0.5寸勾配ガルバリウム鋼板葺の場合



建築設計事務所 明日家デザイン工房

お問合せ TEL 029-291-3900

〒310-0845 茨城県水戸市吉沢町357-6

営業時間: 9:30~19:00 定休日: 水曜日・年末年始

運営: ㈱明日家スタジオ

HP <http://asuka-studio.co.jp> Mail info@asuka-studio.co.jp



自由設計 高品質 低価格 高断熱

“明日家の住まい”はZEH水準をクリアした高断熱・省エネ住宅です。

優れた省エネ設計 | エコで快適な暮らしを実現するために。

■断熱・省エネ性能は最高レベル

壁・天井・床には高性能断熱材を施工し、開口部にはアルミ樹脂複合サッシ、Low-E複層ガラスを採用、さらに高効率の省エネ機器やエコ水栓を標準化することで住まいにかかる一次エネルギー消費量を大幅に削減、ZEH水準をクリアした高断熱・省エネ性能の住まいを提供しています。



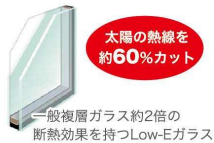
■一次エネルギー消費量比較(少ないほど省エネ)
※一次エネルギーとは暖房・冷房・照明・換気・給湯にかかる光熱費を指します。



※データは一次エネルギー消費量・光熱費シミュレーションに基づくものです。実際にお住まいになる方の使用状況により異なる場合がございます。

■水道光熱費を大幅に削減する省エネ仕様

遮熱高断熱Low-E複層ガラス



アルミ樹脂複合サッシ



IHクッキングヒーター



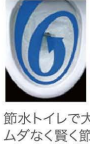
エコキュート



エコハンドル



節水トイレ



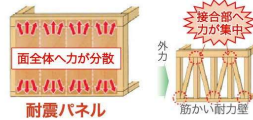
全室LED照明



従来の電気温水器より約75%の電気コストがおトクに!!
割安な夜間電力でお湯を沸かすので光熱費を削減します。

高耐震・高耐久設計

■見えない部分にも一切妥協をしない建物構造



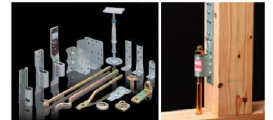
■耐震パネル
横揺れなどの水平方向への力を分散、木造軸組では難しかった高耐力・高耐震性能を実現しました。



■剛床工法
24mm厚の構造用合板を梁などの横架材に直接留めつけ、建物の剛性を高めます。



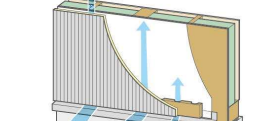
■ベタ基礎
地盤の不同沈下に強く、また地面からの湿気を防ぎ、白蟻や木材腐朽菌から住まいを守ります。



■耐震金物
主要構造材の接合部を耐震金物で緊結し、建物の耐震性・耐久性の飛躍的な向上を実現。



■ヒノキ集成土台
白蟻を寄せ付けない成分があり、抗菌効果も高い木材。



■通気工法
外壁と透湿防水シート間の通気層が壁内結露を抑制し構造体の耐久性を高めます。

機能性に富んだ快適仕様

<p>外装 Exterior</p> <p>フッ素コート外壁 雨で汚れを落とすセルフクリーニング機能付。</p> <p>断熱玄関ドア デザイン性と防犯性を兼ね備えた断熱玄関ドア。屋根材を厳選。</p> <p>高耐久・高耐候性屋根材 耐久性・耐候性にすぐれた30cm角のタイルです。</p> <p>玄関タイル 滑りにくいタイルです。</p>	<p>内装 Interior</p> <p>木目調室内ドア アクセントとなり、彩りを添えるデザイン。</p> <p>ラクラクローズ機能 ゆっくり閉まるファインモーション機構付。</p> <p>木目調フローリング 耐傷性にも優れたワックスフリーの高機能床材。</p> <p>玄関収納 40~60L収納可能な大容量玄関収納。</p> <p>居室用カーテン 選べる豊富なデザインは100種類以上。</p>
<p>水廻設備 Wet area Equipment</p> <p>システムキッチン 大容量のキッチンファニチャーやIHなど家事が楽しくなる装備が満載。</p> <p>キッチンファニチャー 収納は保温効果の高い断熱構造。換気乾燥機付。</p> <p>システムバス 浴槽は保温効果の高い断熱構造。換気乾燥機付。</p> <p>節水トイレ シャワートイレでおしりが洗える最新の節水トイレ。</p> <p>洗面化粧台 開口900mmの広々サイズ。3面鏡裏面には大型収納付。</p>	<p>電機設備 Electrical equipment</p> <p>録画機能付TVドアホン 訪問者の顔を見ながら対応できる録画機能付。</p> <p>各種コンセント 全居室にTVアンテナ、コンセント、エアコンセントを標準完備。</p> <p>TVアンテナ 景観を損ねないお洒落なアンテナ。</p>
<p>あなたの住まいをさらに豪華に。 OPTION LINEUP オプションラインナップ</p> <p>無垢フローリング 柔足でも温もりがあり、心地よい空間を生み出します。</p> <p>漆喰塗り壁 自然素材で調湿・防カビ・消臭効果に優れています。</p> <p>太陽光発電システム 自然エネルギーを電気に変え、余った電気は売電可能。</p> <p>玄関クローク 外で使用する靴、傘、コート類をしまえる大型収納棚。</p> <p>リビングファニチャー お部屋の雰囲気に合わせて家具でコーディネート。</p> <p>デザイン階段 階段もインテリアのひとつに。空間に広がりを与えます。</p> <p>ウッドデッキ 家族や気の合う友人と過ごすアウトドアリビングに最適。</p> <p>省エネエアコン 消費電力量が10年前に比べ、20%以上削減。</p>	

なぜ、どこよりも安く、どこよりも適正価格でマイホームが建てられるのか!?

<p>①営業マン経費が不要</p> <p>当社には営業活動と設計業務をマルチで行うスタッフがいても、営業活動だけをやるというスタッフはいません。その為、営業マンに支払う給与や福利厚生費などの固定費、一般的に1棟あたり20万~50万円といわれる住宅業界の法外な成果報酬も必要ありません。その分を工事価格に還元しています。</p>	<p>②モデルハウス建設や維持にかかるコストが不要</p> <p>モデルハウスやショールームなどの集客施設はお客様を呼びやすく、具体的なイメージをしてみたいというメリットがありますが、その建設費や毎月の光熱費、地代、修繕費などの費用が必要となり、工事価格を高くする要因となります。当社は集客施設にコストがかからないので、その分も工事価格に還元しています。</p>
<p>③工事原価+設計・施工監理費用という考え方</p> <p>当社は毎月2棟の新築工事があれば会社経営が成立するという計算の上で設計・施工監理費を含む工事価格を決めています。2棟を超える工事を行うと必然的に人件費などの固定費が増え、コストアップの要因に。毎月の着工戸数を限定し、お客様にもスケジュールにご協力いただき、コストコントロールしております。</p>	<p>④自社に建築資材や設備機器の販売店機能を有する</p> <p>他の工務店に建築資材や設備機器を販売している当社が、直接、住宅の工事を行うということは、仕入れた建築資材や設備機器をそのままダイレクトにお客様にご提供できること。つまり、流通による余分なマージンがかりません。その分も工事価格をお安くする要因のひとつとなっています。</p>

<p>建設費の内訳とコストダウンの目安</p> <table border="1"> <tr> <td>当社</td> <td>建築工事費(65%)</td> <td>租利益(16%)</td> <td>コストダウン</td> </tr> <tr> <td>地域工務店</td> <td>建築工事費(75%)</td> <td>租利益(25%)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ハウスメーカー</td> <td>建築工事費(65%)</td> <td>租利益(35%)</td> <td></td> </tr> </table> <p>その差19% 工事価格にこの差があります。</p>	当社	建築工事費(65%)	租利益(16%)	コストダウン	地域工務店	建築工事費(75%)	租利益(25%)		ハウスメーカー	建築工事費(65%)	租利益(35%)		<p>一般的な工務店との流通の比較</p> <p>間屋、販売店のマージン分をカット。同じ商品をお安くご提供することができます。</p> <p>■明日家デザイン工房</p> <p>一般的な工務店</p> <p>明日家デザイン工房</p>
当社	建築工事費(65%)	租利益(16%)	コストダウン										
地域工務店	建築工事費(75%)	租利益(25%)											
ハウスメーカー	建築工事費(65%)	租利益(35%)											